STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 32964
22 juni
2016

Vaststellingbestemmingsplan Visiegebied Gasselterveld

gemeente Aa en Hunze

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.12 Algemene wet bestuursrecht bekend dat de gemeenteraad op 28 april 2016 het

bestemmingsplan Visiegebied Gasselterveld
gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan Visiegebied Gasselterveld met bijbehorend raadsbesluit en bijlagen (waaronder het Plan-/projectMER, de aanvulling hierop en het advies van de Commissie MER) ligt met ingang van 23 juni 2016 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage bij de centrale publieksbalie in het gemeentehuis van Aa en Hunze, Spiekersteeg 1 te Gieten.

Ook is het bestemmingsplan Visiegebied Gasselterveld met bijbehorende stukken gedurende deze periode digitaal te raadplegen via www.aaenhunze.nl (onder wonen & bouwen, bestemmingsplannen – in procedure – vastgesteld) en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het bestemmingsplan voorziet in een planologische regeling bij recht of via een wijzigingsbepaling ten behoeve van de uitwerking van de Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie Gasselterveld en de realisatie en/of uitbreiding van een aantal concrete ontwikkelingen (Hotel Gasselterveld, Recreatieterrein De Kremmer, Camping De Lente van Drenthe, Landgoed Jahomi, Familiecamping Huize Hemelrijk, vrijstaande recreatiewoningen, Zwemplas, Vlinderboerderij, Wildpark, Scouting, Uitbreiding parkeerplaats, Flintenwaand en Outdoor activiteit SBB).

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied gelegen aan de westzijde van het dorp Gasselte en wordt begrensd door de N34 aan de oostzijde, de gemeentegrens aan de zuidzijde, de Drentse Aa aan de westzijde en Landgoed Jahomi en de Rendierjagerweg aan de noordzijde.

Dit bestemmingsplan is een vervolg op het ontwerp bestemmingsplan Visiegebied Gasselterveld dat met ingang van 15 oktober 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen. Er zijn 8 schriftelijke en 1 mondelinge zienswijze binnen gekomen.

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan naar aanleiding van deze zienswijzen gewijzigd vastgesteld.

De wijzigingen betreffen:

- in de wijzigingsbepaling voor een wildpark wordt het behoud van de Herenkampstructuur als voorwaarde benoemd.
- wijzigingsgebied voor Scouting is verschoven en verruimd naar aanleiding van het ecologisch onderzoek.
- bij invulling locatie Motel Gasselterveld zijn juiste aantallen opgenomen.
- afschermende beplanting voor verblijfsrecreatieterreinen is nu onderdeel van recreatiebestemming.
- extra parkeervoorziening Camping Lente van Drenthe is bij recht bestemd.
- voorwaarde voor familiecamping: niet bedrijfsmatige ëxploitatie.
- Flintenwaand is verplaatst van bestemming Bos naar bestemming Recreatie – Zwemplas.
- toevoeging persoonsgebonden regeling en dag recreatieve voorziening toegestaan voor Bosweg 4.
- bouwhoogte bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen.

Beroep
Op grond van artikel 8.3 van de Wet ruimtelijke ordening worden het vastgestelde bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien.

Met ingang van de dag na die waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplanplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen een wijziging die de gemeenteraad bij de vaststelling in het bestemmingsplan heeft aangebracht.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van voornoemde Afdeling is ingediend wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Op deze procedure is de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing. Dit betekent dat voor een tweetal ruimtelijke besluiten (bestemmingsplan en omgevingsvergunning) gelijktijdig dezelfde procedure wordt doorlopen (zie ook publicatie Omgevingsvergunning).